



**Guardia di Finanza**  
**REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LOMBARDIA**  
**Ufficio Amministrazione**

**DETERMINA DI APPROVAZIONE DI MODIFICA AL CONTRATTO**  
(art. 120 d.lgs n.36/2023)

**Oggetto:** Lavori di ristrutturazione e riqualificazione del piano terra e 1° piano della palazzina Comando - caserma "5 giornate" via Melchiorre gioia, 5 Milano (MI).

**CIG B19B4C9463.**

**IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A. LOMBARDIA**

**VISTA** la decisione a contrarre n. 309243/2024 del 09/05/2024, con la quale è stato avviato l'iter per la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del piano terra e 1° piano della palazzina Comando della caserma "5 Giornate" via Melchiorre Gioia, 5 Milano (MI);

**VISTA** la procedura di gara n. 183458961 pubblicata tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A. - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. della Regione Lombardia;

**VISTO** il contratto stipulato in data 01.08.2024 tra quest'Amministrazione e la "**CIVIDINI ING.E CO. S.R.L.**" - **P.IVA 03257400162** per un importo € 383.024,60, oneri per la sicurezza e IVA al 10% inclusi;

**VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 "*Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato*";

**VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";

**VISTO** il D.M. 24 ottobre 2014, n. 181 "*Regolamento recante il Capitolato generale d'oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza*";

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

**VISTI:**

- l'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 riguardante la programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi;
- gli articoli 17, comma 1, del D.Lgs n.36/2023 e 5 del D.M. n. 181/2014, i quali hanno

- fissato gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 49 del D.lgs. 36/2023 inerente al "*principio di rotazione degli affidamenti*";
  - l'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e la determinazione ANAC 5 marzo 2008, n. 3 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
  - l'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 relativo alla modifica dei contratti in corso di esecuzione, con il relativo allegato II.14 "*Direzione Lavori e dell'Esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità*";
  - l'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, che prevede la possibilità di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
  - l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che dispone l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di servirsi del Mercato elettronico, per gli acquisti di valore pari o superiore ad euro 5.000,00 e, sino al sotto soglia;
  - l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, le Delibere 27 luglio 2022, n. 371 e 11 gennaio 2017, n. 1 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in base alle quali il Codice identificativo di gara è richiesto a cura del Responsabile del procedimento prima della procedura di individuazione del contraente;
  - gli artt. 28 del D.lgs. 36/2023 e 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in materia di "*amministrazione trasparente*";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

**VISTO** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

**VISTA** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 "*Legge di contabilità e finanza pubblica*";

**VISTA** la determinazione n. 253634 in data 31 agosto 2023 del Comandante Generale relativa all'attribuzione delle competenze amministrative;

**CONSIDERATO** che, nel corso dello svolgimento dei lavori, secondo quanto evidenziato dalla perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Massimiliano Colletta, è emersa la necessità dei seguenti ulteriori lavori consistenti in opere aggiuntive relative, in particolare, al rinforzo strutturale di tutti i solai esistenti, al nuovo sistema antisfondellamento, agli intonaci armati con reti in fibra di vetro delle murature e alle contropareti / placcature aggiuntive in cartongesso;

**TENUTO CONTO** che le modifiche introdotte sono relative ad evidenze impreviste e imprevedibili emerse durante il corso dei lavori e che tali modifiche mantengono immutato il contratto nelle sue caratteristiche sostanziali specifiche;

**RITENUTO** che la possibilità di cambiare contraente risulta impraticabile per motivi tecnici e che l'indizione di una nuova procedura comporta per la stazione appaltante notevoli disagi e un incremento sostanziale dei costi, nonché la compromissione dell'interesse pubblico che s'intende soddisfare;

**VISTE** le relazioni allegate alla perizia di variante predisposte dal Direttore dei lavori, Ing. Massimiliano Colletta;

**VISTA** la relazione istruttoria con proposta di modifica del contratto in corso di esecuzione del RUP;

**PRESO ATTO** che il RUP, sulla base delle relazioni del Direttore dei lavori, ha quantificato una variazione in aumento delle lavorazioni nella misura di € 148.093,89, IVA e oneri per la sicurezza inclusi, calcolati al netto del ribasso d'asta e così suddivisi:

- Lavori netti € 84.819,56;
- Costi manodopera € 55.863,26;
- Oneri sicurezza 2.107,59;

**CONSIDERATO** che il RUP ha determinato il seguente Quadro Economico di Variante:

<b>QUADRO ECONOMICO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA E 1° PIANO DELLA PALAZZINA COMANDO CASERMA "5 GIORNATE" – VIA MELCHIORRE GIOIA 5 – MILANO (MI)</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>		
A1	Importo lavori al netto IVA (oneri per la sicurezza incusi)	€	368.116,92
	- Lavori netti € 242.193,38		
	- Costi manodopera € 101.129,57		
	- Oneri sicurezza € 24.793,97		
A2	IVA 10% (lavori + oneri sicurezza)	€	36.811,69
	Totale (A1+A2)	€	404.928,61
	<b>Totale compreso ribasso d'asta (5,8%)</b>	€	<b>383.024,60</b>
<b>B</b>	<b>VARIANTE</b>		
B1	Opere imprevedute e non determinabili in sede d'appalto	€	140.682,82
	- Lavori netti € 84.819,56		
	- Costi manodopera € 55.863,26		
B2	Oneri sicurezza	€	2.107,59
B3	IVA 10% (lavori + oneri sicurezza)		14.279,04
	Totale (B1+B2+B3)	€	157.069,45
	<b>Totale compreso ribasso d'asta (5,8%) – A+B</b>		<b>148.093,89</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO – CONTRATTO MODIFICATO (A+B+C)</b>	€	<b>531.118,49</b>

**VISTO** che il contratto, ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023, può essere modificato se:

- l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore iniziale del contratto;
- qualora sussista la sopravvenuta necessità di lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale;
- ove un cambiamento del contraente nel contempo risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

**TENUTO CONTO** che il RUP ha verificato che l'importo del Quadro Economico variato, pari ad € 148.093,89, trova copertura finanziaria nel capitolo di bilancio **7852/05** anno 2025 e che ha proposto di impegnare la spesa di € 148.093,89 sul menzionato capitolo;

**CONSIDERATO** che il RUP, con nota n. 0816818/2024 del 13/12/2024, ha disposto la proroga per l'esecuzione dei lavori, fissando il termine al 06/03/2025;

**TENUTO CONTO** che il RUP, nella propria relazione istruttoria, ha verificato che le lavorazioni previste in aggiunta fossero riconducibili alle seguenti fattispecie previste dal Codice dei Contratti Pubblici:

a) modifiche rese necessarie per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari,

non previsti nell'appalto iniziale (art. 120, comma 1, lett. b));

b) modifiche previste in clausole chiare, precise e inequivocabili nei documenti di gara iniziali (art. 120, comma 1, lett. a));

**CONSIDERATO** che, trattandosi di un aumento percentuale del 38,66% rispetto al contratto principale, il Direttore dei Lavori ha acquisito preventivamente dall'Appaltatore la dichiarazione di accettazione ad eseguire le lavorazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**CONSIDERATO** che il RUP ha proposto di non procedere, prima della stipula dell'Atto Aggiuntivo, al reintegro della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023, trattando di lavori essenzialmente conclusi;

Tanto premesso, considerato e preso atto

### **DETERMINA**

1. di approvare la Relazione Istruttoria con proposta di modifica del contratto redatto dal RUP;
2. di dare atto che il RUP ha esperito tutte le verifiche di rispondenza normativa della modifica contrattuale rispetto al vigente Codice dei Contratti Pubblici;
3. di approvare, sulla base dell'art. 120, comma 1, lettera b), la modifica al contratto in favore dell'operatore economico "CIVIDINI ING.E CO. S.R.L." - P.IVA 03257400162, per un importo in aumento di € 148.093,89, IVA e oneri per la sicurezza inclusi, calcolati al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 5,8%;
4. di dare atto che l'importo variato del contratto sarà pari a € 531.118,49 IVA e oneri inclusi;
5. di dare atto che l'importo del Quadro Economico di variante trova copertura nel capitolo di bilancio **7852/05** anno 2025;
6. di prendere atto che la modifica contrattuale ha comportato termini aggiuntivi rispetto a quelli del contratto principale e che la scadenza di detti termini viene rideterminata al 06/03/2025;
7. di dare atto che, per la modifica al contratto, trattandosi di aumento superiore al quinto d'obbligo, si ricorrerà ad un atto aggiuntivo sulla base della disponibilità comunicata dall'Appaltatore di eseguire le opere agli stessi patti e condizioni del contratto principale, sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici;
8. di dare atto che, trattandosi di lavori essenzialmente conclusi, non sarà richiesto all'appaltatore il reintegro della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023;
9. di disporre la pubblicazione sul sito "Amministrazione trasparente" - Sezione "Bandi di gara" della documentazione contemplata dagli artt. 20 e 28 del D.lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, ultimo periodo della legge 11 settembre 2020, n. 120.

La presente autorizzazione, a norma dell'art. 11 comma 1 lettera a) del D.D. 9000/2006 viene conservata in originale nel registro degli Atti Amministrativi mentre copia conforme sarà allegata al titolo di spesa.

f.to l'originale  
IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.  
(Gen. B. Luciano Pecoraro)

P.P.V.  
IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA  
(Magg. Giuseppina Veronica Palella)